

**ГЛАВА КОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2017 г.
с.Колосовка

№ 229 -П

Об утверждении Типового проекта Соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Колосовского муниципального района Омской области, и земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности

В соответствии со статьями 11.7, 39.28, 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Омской области от 30 апреля 2015 г. № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области», постановлением Правительства Омской области от 12 августа 2015 г. № 210-п «О порядке определения размера платы за земельные участки в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Омской области, земельных участков или земель, государственная собственность на которые не разграничена», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Примерный образец заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков для граждан (приложение № 1);

1.2. Примерный образец заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков для юридических лиц (приложение № 2);

1.3. Типовой проект Соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Колосовского муниципального района Омской области, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности (далее — Типовой проект Соглашения) (приложение № 3).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Информационный вестник Колосовского муниципального района Омской области», разместить на сайте Администрации Колосовского муниципального района Омской области в сети Интернет.

Глава муниципального района

Копия выдана
И.О. Канальникова одиозно
отделу Кудряков А.В. ff

**Примерный образец заявления о перераспределении
земель и (или) земельных участков для граждан**

В Администрацию Колосовского муниципального района
Омской области

от _____
(Фамилия, имя, отчество, место жительства,

реквизиты документа, удостоверяющего личность,

контактный телефон, почтовый адрес и (или)

адрес электронной почты для связи с заявителем)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу перераспределить принадлежащий _____ (кому)
на праве частной собственности земельный участок общей площадью
_____ с кадастровым номером _____,
месторасположением: _____,
и часть смежных с ним земель, государственная собственность на которые не
разграничена, месторасположением: _____.

Реквизиты утвержденного проекта межевания территории: _____.

(указываются в случае, если перераспределение земельных участков планируется осуществить
в соответствии с данным проектом)

Я, _____,
(Ф.И.О. заявителя либо его представителя)

представляю _____ документы в Администрацию Колосовского муниципального
района Омской области, настоящим выражаю согласие на проверку сведений,
содержащихся в представленных мною документах, и на использование моих
персональных данных.

Приложение:

1. Копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на
земельный участок, принадлежащий заявителю (в случае, если право собственности не
зарегистрировано в ЕГРП) на _____ листах.

2. Схема расположения земельного участка (в случае, если отсутствует проект
межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных
участков) на _____ листах в _____ экземплярах.

3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в
случае, если с заявлением обращается представитель заявителя).

4. _____
5. _____
6. _____

7. _____
иные приложения)

Заявитель своей подписью подтверждает, что предоставленные документы подлинны и соответствуют действительности. Ответственность за достоверность представленных сведений несет заявитель.

Заявитель: _____
Ф.И.О. гражданина (его представителя)

"__" _____ 20__ г.

(подпись)

**Примерный образец заявления о перераспределении
земель и (или) земельных участков для юридических лиц**

В Администрацию Колосовского муниципального района
Омской области

от _____
(наименование и место нахождения юридического лица,
государственный регистрационный номер записи о
государственной регистрации юридического лица в
Едином государственном реестре юридических лиц,
идентификационный номер налогоплательщика,
контактный телефон, Ф.И.О. руководителя либо иного
представителя, почтовый адрес и (или)
адрес электронной почты для связи с заявителем)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу перераспределить принадлежащий _____ (кому)
на праве частной собственности земельный участок общей площадью
_____ с кадастровым номером _____,
месторасположением: _____

и часть смежных с ним земель, государственная собственность на которые не
разграничена, месторасположением: _____

Реквизиты утвержденного проекта межевания территории: _____

(указываются в случае, если перераспределение земельных участков планируется
осуществить в соответствии с данным проектом)

Приложение:

1. Копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на
земельный участок, принадлежащий заявителю (в случае, если право собственности не
зарегистрировано в ЕГРП) на _____ листах.

2. Схема расположения земельного участка (в случае, если отсутствует проект
межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных
участков) на _____ листах в _____ экземплярах.

3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в
случае, если с заявлением обращается представитель заявителя).

4. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной
регистрации юридического лица в соответствии с законодательством
иностранного государства (- в отношении земельных участков на территории Колосовского
муниципального района Омской области, в случае, если заявителем является иностранное

юридическое лицо).

- 5. _____.
- 6. _____.
- 7. _____.

(иные приложения)

Представитель заявителя своей подписью подтверждает, что предоставленные документы подлинны и соответствуют действительности. Ответственность за достоверность представленных сведений несет заявитель.

От Заявителя: _____
Ф.И.О. руководителя либо (подпись)
иного представителя юридического лица

М.П.

"__" _____ 20__ г.

Типовой проект

Соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Колосовского муниципального района Омской области, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности

Соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков

№ _____

с.Колосовка

« ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация Колосовского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы муниципального района Чубарова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(для граждан) _____,
проживающ _____ по адресу: _____,
паспорт серии _____ № _____, выдан _____

_____, именуем _____ в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны»,

(для юридических лиц) _____,
в лице _____, действующ _____ на основании _____,

_____, именуем _____ в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с проектом межевания территории, утверждённым _____

от ____ . ____ . ____ № _____,

(реквизиты акта об утверждении проекта межевания территории)

(либо) в соответствии со схемой расположения земельного участка, утверждённой постановлением Администрации Колосовского муниципального района Омской области от ____ . ____ . ____ № _____,

заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Стороны перераспределяют принадлежащий Собственнику земельный участок площадью _____ с кадастровым номером _____, месторасположением: _____, и смежную с ним часть земель, государственная собственность на которые не разграничена, месторасположением: _____

1.2. В результате перераспределения:

1.2.1. прекращается существование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего соглашения;

1.2.2. образуется земельный участок общей площадью _____ с кадастровым номером _____, месторасположением: _____;

1.2.3. у **Собственника** возникает право частной собственности на земельный участок общей площадью _____ с кадастровым номером _____, месторасположением: _____.

2. Плата по соглашению

2.1. Согласно расчёту, указанному в приложении № 1 к настоящему соглашению, **Собственник** вносит плату за увеличение площади принадлежащего ему земельного участка в результате его перераспределения в соответствии с настоящим соглашением в размере _____ руб. (_____) рублей.

2.2. Оплата производится в полном объёме в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего соглашения путем безналичного перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в пункте 2.3 настоящего соглашения.

2.3. Денежные средства в сумме _____ рублей ____ копеек (без учета НДС) перечисляются **Собственником** в УФК по Омской области (Администрация Колосовского муниципального района Омской области) на расчетный счет 40101810100000010000, банк получателя Отделение Омск г.Омск, БИК 045209001, ИНН 5516001039, КПП 551601001, ОКТМО 52621000, код дохода по бюджетной классификации _____.

В платёжном документе в поле «Назначение платежа» необходимо указать: "Плата за увеличение площади земельного участка в результате его перераспределения по Соглашению от _____ № _____".

После произведенной оплаты **Собственник** представляет в Администрацию Колосовского муниципального района Омской области копию платежного поручения с отметкой банка об уплате.

3. Заключительные положения

3.1. Государственная регистрация права собственности на образованный в соответствии с настоящим соглашением земельный участок осуществляется Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

Расходы по государственной регистрации права собственности несёт **Собственник**.

3.2. За нарушение срока внесения платы, указанной в п. 2.2 настоящего соглашения, **Собственник** выплачивает пени из расчёта 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) от просроченной суммы платежа, за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктами 2.2, 2.3. настоящего соглашения.

3.3. Неотъемлемой частью настоящего соглашения является кадастровый паспорт земельного участка, указанного в подпункте 1.2.2 пункта 1.2 настоящего соглашения (приложение № 2).

3.4. Настоящее соглашение составлено в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

4. Юридические адреса и реквизиты Сторон.

Администрация: Администрация Колосовского муниципального района, Омская область, Колосовский район, с. Колосовка, ул. Ленина, 5.

Счет 40101810100000010000

банк получателя Отделение Омск г.Омск

БИК 045209001

Получатель: УФК по Омской области (Администрация Колосовского муниципального района
Омской области)
ИНН 5516001039
КПП 551601001
ОКТМО 52621000
Собственник: _____

От Администрации:

от Собственника:

Глава муниципального района _____

_____ С.В.Чубаров
МП

_____ МП

« ____ » _____ 20__ г.

« ____ » _____ 20__ г.

**Расчёт платы за увеличение площади
земельного участка в результате его перераспределения**

В соответствии с постановлением Правительства Омской области от 12 августа 2015 г. № 210-п «О порядке определения размера платы за земельные участки в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Омской области, земельных участков или земель, государственная собственность на которые не разграничена» размер платы за увеличение площади земельного участка общей площадью _____ с кадастровым номером _____, месторасположением: _____ составляет _____ (_____) рублей и рассчитывается по следующей формуле:

$$P_{\text{пл.}} = C_{\text{т.кад.}} / S_{\text{общ.}} \times S_{\text{част.}}, \text{ где}$$

$P_{\text{пл.}}$ - размер платы, руб.;;

$C_{\text{т.кад.}}$ - кадастровая стоимость земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, руб.;

$S_{\text{общ.}}$ - площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности кв.м.;

$S_{\text{част.}}$ - площадь части земельного участка, на которую увеличивается площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения, кв.м.

Приложение № 2
к Соглашению о перераспределении
земель и (или) земельных участков
от «___» _____ 20__ г. № _____

Кадастровый паспорт земельного участка с КН _____