



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

16.06.2021

№ 62-н

г. Омск

О внесении изменений в Административный регламент предоставления государственной услуги по определению соответствия масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному Законом Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов"

Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги по определению соответствия масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному Законом Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов", утвержденный приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 30 октября 2020 года № 120-п, следующие изменения:

1) в пункте 1 слова "масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 3" заменить словами "масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным пунктами 3, 4";

2) в пункте 3 слова "масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 3" заменить словами "масштабных инвестиционных проектов в соответствии с пунктами 3, 4";

3) в пункте 4 после слов "основанных на" дополнить словами "нотариально удостоверенной";

4) пункт 5 дополнить абзацами следующего содержания:

"Ответственными специалистами за предоставление государственной услуги (далее – ответственный специалист) являются:

- специалист управления строительства Министерства – по определению соответствия масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 3 статьи 4 Закона № 1772-ОЗ;

- специалист управления планирования и развития жилищного строительства Министерства – по определению соответствия масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 4 статьи 4 Закона № 1772-ОЗ.";

5) в пункте 6:

- в абзаце первом после слов "государственной услуги" дополнить словами "и сведений о ходе предоставления государственной услуги";

- в абзаце втором слова "ответственному за предоставление государственной услуги специалисту Министерства (далее – ответственный специалист)" заменить словами "ответственному специалисту";

6) подраздел 4 раздела II дополнить пунктом 14.1 следующего содержания:

"14.1. Приостановление предоставления государственной услуги законодательством не предусмотрено.";

7) пункт 16 изложить в следующей редакции:

"16. В соответствии с Порядком определения органами исполнительной власти Омской области соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов", утвержденным Указом Губернатора Омской области от 2 декабря 2015 года № 202 (далее – Порядок определения соответствия), для принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта критерию необходимы следующие документы:

1) обращение заявителя по форме согласно приложению № 3 к Порядку определения соответствия;

2) соответствующий приказу Министерства от 30 марта 2020 года № 43-п "Об утверждении Требований к бизнес-плану (технико-экономическому обоснованию) масштабного инвестиционного проекта в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" (далее – приказ № 43-п) бизнес-план (технико-экономическое обоснование) масштабного инвестиционного проекта в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов, соответствующего критерию (далее – бизнес-план);

3) в случае определения соответствия масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 3 статьи 4 Закона № 1772-ОЗ, – обязательство заявителя о завершении строительства не достроенного застройщиком многоквартирного дома, строящегося с привлечением денежных средств участников долевого строительства, членов жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, или о передаче в собственность граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для

строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Омской области, жилых помещений согласно пункту 3 статьи 4 Закона № 1772-ОЗ;

4) в случае определения соответствия масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 4 статьи 4 Закона № 1772-ОЗ, – обязательство заявителя о заключении с Правительством Омской области и органом местного самоуправления муниципального образования Омской области, на территории которого будет реализован масштабный инвестиционный проект, соглашения в соответствии с пунктом 4 статьи 4 Закона № 1772-ОЗ;

5) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за месяц до даты подачи обращения, в отношении заявителя;

6) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, выданная не ранее чем за месяц до даты подачи обращения, в отношении каждого земельного участка, в границах которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта.

Заявитель вправе представить в Министерство документы, предусмотренные подпунктами 5, 6 настоящего пункта, по собственной инициативе.

В случае подачи обращения представителем к обращению также прилагается документ, подтверждающий полномочия представителя.

Обращение должно быть подписано руководителем (иным уполномоченным лицом) и заверено печатью (при наличии).";

8) в пункте 17:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

"Обращение и документы, указанные в пункте 16 Административного регламента, предоставляются заявителем (представителем).";

- в абзаце третьем слова "личный кабинет" дополнить словом "заявителя";

9) пункт 18 изложить в следующей редакции:

"18. Документами, необходимыми в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, являются:

1) документ, подтверждающий факт внесения записи о государственной регистрации заявителя в Единый государственный реестр юридических лиц, предоставляемый Федеральной налоговой службой;

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) планируется реализация масштабного инвестиционного проекта, предоставляемая Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.";

10) в пункте 19:

- в подпункте 3 точку заменить точкой с запятой;
- дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

"4) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.";

11) подпункт 1 пункта 20 дополнить словами "и (или) поданные в электронном виде обращение и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, подписаны электронной подписью с нарушением законодательства";

12) пункт 22 изложить в следующей редакции:

"Основания для отказа в предоставлении государственной услуги не предусмотрены.";

13) наименование подраздела 11 раздела II после слова "организациями" дополнить словами "и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами";

14) пункт 26 изложить в следующей редакции:

"26. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче обращения – 15 минут.

Получение результата предоставления государственной услуги на личном приеме законодательством не предусмотрено.";

15) абзац первый пункта 41 изложить в следующей редакции:

"Для получения государственной услуги заявителям предоставляется возможность представить обращение и документы, необходимые для получения государственной услуги (содержащиеся в них сведения), в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с законодательством, через Единый портал и (или) портал Омской области (с предоставлением возможности автоматической идентификации (нумерации) обращений, использования личного кабинета заявителя для обеспечения однозначной и конфиденциальной доставки промежуточных сообщений и ответа заявителю в электронном виде).";

16) в пункте 50:

- в абзаце втором слово "организации" заменить словом "заявителя";
- в абзаце третьем после слов "земельный участок" дополнить словами "(земельные участки)", после слова "которого" дополнить словом "(которых)";

17) пункт 53 дополнить словами ", а также получение документов, запрошенных в рамках межведомственного информационного взаимодействия";

18) подпункт 1 пункта 56 изложить в следующей редакции:

"1) представление неполного пакета документов, указанных

в пунктах 3, 3.3 Порядка определения соответствия (за исключением случая, предусмотренного абзацем первым пункта 3.4 Порядка определения соответствия), и (или) документов, не соответствующих требованиям Порядка определения соответствия;"

19) пункты 57, 58 изложить в следующей редакции:

"57. Согласование проекта распоряжения осуществляется путем его визирования:

- начальником управления строительства Министерства (при его отсутствии – начальником отдела строительства управления строительства) – в случае определения соответствия масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 3 статьи 4 Закона № 1772-ОЗ;

- начальником управления планирования и развития жилищного строительства Министерства (при его отсутствии – заместителем начальника управления планирования и развития жилищного строительства) – в случае определения соответствия масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 4 статьи 4 Закона № 1772-ОЗ.

Максимальный срок выполнения настоящего административного действия – 1 рабочий день.

58. После согласования проекта распоряжения должностными лицами Министерства согласно пункту 57 настоящего Административного регламента ответственный специалист передает его в управление правовой работы, государственной службы, кадров Министерства (далее – управление правовой работы) для проведения правовой экспертизы. Проект распоряжения визируется начальником управления правовой работы (при его отсутствии – иным специалистом управления правовой работы).

Максимальный срок выполнения настоящего административного действия – 1 рабочий день.";

20) в пункте 61 слово "департамента" заменить словом "управления";

21) в пункте 66 слова "начальником управления строительства" заменить словами "должностными лицами Министерства согласно пункту 57 настоящего Административного регламента";

22) в пункте 67 после слова "законодательством" дополнить словами "(по выбору заявителю)";

23) в пункте 69 после слов "прилагаемых документов" дополнить словами ", подписанных электронной подписью в соответствии с законодательством,";

24) раздел III дополнить подразделами 9, 10 следующего содержания:

"Подраздел 9. Случаи и порядок предоставления государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме

73.1. Предоставление государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

Подраздел 10. Варианты предоставления государственной услуги, включающие порядок ее предоставления отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата государственной услуги, за получением которого они обратились

73.2. Варианты предоставления государственной услуги, включающие порядок ее предоставления отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата государственной услуги, за получением которого они обратились, не предусмотрены.";

25) раздел V изложить в следующей редакции:

"Раздел V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего государственную услугу

Подраздел 1. Информация для заявителя о его праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставленной услуги

81. Заявители (представители) имеют право на обжалование действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления государственной услуги, в досудебном порядке путем обращения в Министерство (далее – жалоба).

Подраздел 2. Органы государственной власти, организации и уполномоченные на рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена жалоба заявителя (представителя) в досудебном (внесудебном) порядке

82. Заявитель (представитель) может направить жалобу в досудебном (внесудебном) порядке в письменной форме на бумажном носителе в Министерство по почтовому адресу: 644099, г. Омск, ул. П. Некрасова, 6; в электронной форме с использованием сети Интернет – по электронной почте, через официальный сайт, Единый портал либо портал Омской области, а также жалоба может быть принята при личном приеме заявителя (представителя).

Подраздел 3. Способы информирования заявителей (представителей) о порядке подачи и рассмотрения жалобы

83. Информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы размещается на официальном сайте, на Едином портале, портале Омской области,

на информационных стендах в здании Министерства, а также может быть сообщена заявителю (представителю) должностными лицами Министерства при личном обращении, с использованием почтовой, телефонной связи, сети Интернет посредством электронной почты.

Консультирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалоб осуществляется ответственными специалистами, в том числе по телефону, электронной почте, при личном приеме.

Подраздел 4. Перечень нормативных правовых актов,
регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования
решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего
государственную услугу

84. Досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) Министерства регулируется следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом № 210-ФЗ;
- Указом Губернатора Омской области от 20 апреля 2016 года № 71 "О реализации отдельных положений Закона Омской области "Об отдельных вопросах реализации Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" на территории Омской области".

Министр



А.А. Заев